

# CITTA' DI PIAZZA ARMERINA

(Provincia di Enna)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 / del Reg. .... data 30-04-2025

OGGETTO: Art. 58, Legge n. 133 del 6/8/2008 – Approvazione Piano dei Beni Immobili da alienare/valorizzare nell'esercizio 2025.

L'anno duemilaventicinque, il giorno trenta, del mese di aprile, alle ore 17,30 e segg., nell'Aula delle adunanze consiliari del Comune, convocato dal Presidente del C.C., si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla seconda convocazione straordinaria di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri Comunali a norma di legge, sono presenti al momento dell'appello:

CONSIGLIERI	PRES.	ASS.	CONSIGLIERI	PRES.	ASS.
1 LO BARTOLO LUIGI SALVATORE	X		9 CURSALE CALOGERO		X
2 ORLANDO ROBERTA MARIA ALESSANDRA	X		10 FILETTI AURA	X	
3 VAGONE GIOVANNA FLAVIA		X	11 MARINO SALVATORE	X	
4 ZANEROLLI DEBORHA	X		12 AZZOLINA DARIO	X	
5 PAFUMI LAURETTA VINCENZO	X		13 BERRETTA GIUSEPPE	X	
6 VULLO DINO	X		14 PATERNICO LUCIO	X	
7 GRANCAGNOLO CATENO FRANCESCO	X		15 SARDA GIADA	X	
8 ARENA ANDREA EROS LEANDRO	X		16 DI SERI MASSIMO DOMENICO SAVIO	X	
			TOTALE	14	2

Partecipano il Segretario Generale, dott.ssa Giusreppina La Morella e il Responsabile del Procedimento, dott.ssa Daniela Rausa. Il Vice Presidente del Consiglio, Cons. Giada Sarda, constatato il numero legale dei presenti per la validità della seduta, che è pubblica, dichiara aperta la seduta.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che rispetto alla proposta di deliberazione sono stati espressi tutti i pareri a norma di legge;

Udita l'introduzione sull'argomento svolta dal Presidente;

Preso atto della nota verbale allegato sub "A";

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la L.R. 30/2000;

Visto l'art. 1 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

### **DELIBERA**

Di approvare l'infrariportata proposta di deliberazione. Con separata unanime votazione, viene approvata l'immediata esecutività del provvedimento.

**Verbale degli interventi allegato sub "A" alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 30-04-2025 "Art. 58, Legge n. 133 del 6/8/2008 – Approvazione Piano dei Beni Immobili da alienare/valorizzare nell'esercizio 2025".**

Il Vice Presidente introduce l'ultimo punto all'o.d.g., dando lettura della proposta di deliberazione e dei relativi pareri. Invita l'Ass. Di Salvo ad illustrare la proposta.

L'Ass. Di Salvo, su invito del Vice Presidente, illustra la proposta di deliberazione.

Il Vice Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione, per appello nominale.

Il C.C., 14 Consiglieri presenti, all'unanimità, per appello nominale,

Delibera

Di approvare la proposta di deliberazione.

Il Presidente propone e pone ai voti l'immediata esecutività del provvedimento.

Il C.C., 14 Consiglieri presenti, all'unanimità, nelle consuete forme di legge,

Delibera

Di approvare l'immediata esecutività del provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento

  
Dott.ssa Daniela Rausa



Città di Piazza Armerina  
Libero Consorzio Comunale Enna  
**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

*Verbale n. 109/2025*

Verbale n. 109/2025 Data 23/04/2025	<b>OGGETTO: Art 58 Legge n. 133 del 6/8/2008. Approvazione Piano dei beni immobili da alienare/valorizzare nell'esercizio 2025.</b>
--	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 23 del mese di aprile, a seguito di regolare convocazione, con modalità telematica, si è riunito il Collegio dei Revisori dei conti, nominato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 28/11/2023 composto da:

Rag. Vincenzo Traina (presidente)	Presente in video conferenza
Dott. Cesare Tajana	Presente in video conferenza
Dott. Salvatore Toscano	Presente in video conferenza

In data 23.04.2025 questo Collegio ha ricevuto da parte dell'Ente, a mezzo Pec, la documentazione necessaria al fine di esprimere il proprio parere su:

*Art 58 Legge n. 133 del 6/8/2008. Approvazione Piano dei beni immobili da alienare/valorizzare nell'esercizio 2025.*

**IL COLLEGIO DEI REVSORI DEI CONTI**

**Atteso che**

- il Comune di Piazza Armerina si trova in dissesto economico finanziario ai sensi dell'art.246 del D.Lgs. n. 267/2000, dichiarato in data 14 Aprile 2020;
- ad oggi non risulta aggiornato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027, e non approvato il bilancio finanziario per il triennio 2025/2027, ragion per cui l'Ente si trova attualmente in gestione provvisoria con le limitazioni di cui all'art.163 TUEL;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella legge 133/2008, che prevede:
  - 1) *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della*



Città di Piazza Armerina  
Libero Consorzio Comunale Enna  
**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

---

*documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*

- 2) *L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.....*

**Premesso:**

- che l'articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella legge 133/2008, come sopra citato, ha individuato nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" un nuovo allegato obbligatorio al bilancio di previsione; nel documento devono essere ricompresi quegli immobili di proprietà comunale che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzato o dimessi;
- che l'inserimento nel piano determina automaticamente la classificazione del bene nel patrimonio disponibile del Comune e l'eventuale attribuzione espressa di una nuova destinazione urbanistica;
- che la deliberazione del Consiglio Comunale che approva il piano può costituire variante allo strumento urbanistico, senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza provinciale o regionale;

**Dato atto:**

- che il Comune ha provveduto ad effettuare la ricognizione dei beni immobili di proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che con deliberazione della Giunta Comunale n. n. 72 del 08/04/2025 è stato approvato l'elenco degli immobili suscettibili di valorizzazione o dismissione;
- che il Comune ha ritenuto opportuno di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;



Città di Piazza Armerina  
Libero Consorzio Comunale Enna  
**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

---

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267: “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118: “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126: “*Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” e successive modifiche ed integrazioni;
- i principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;
- la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito Arconet – Armonizzazione contabile enti territoriali -, ed in particolare il principio contabile applicato 4/2;
- lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Premesso quanto sopra e fermo restando ogni eventuale azione consequenziale

**Il Collegio dei Revisori dei Conti**

esprime

parere favorevole alla proposta di deliberazione di consiglio comunale avente ad oggetto: “Art 58 Legge n. 133 del 6/8/2008. Approvazione Piano dei beni immobili da alienare/valorizzare nell'esercizio 2025.”

Del ché si dà atto della presente seduta con il presente verbale che, previa lettura, viene confermato dalle sottoscrizioni che seguono.

L'Organo di revisione dispone la trasmissione di copia del presente verbale:

- al Presidente del Consiglio Comunale
- al Sindaco e Giunta comunale;
- al Segretario Comunale
- al Responsabile dell'ufficio proponente



Città di Piazza Armerina  
Libero Consorzio Comunale Enna  
**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

---

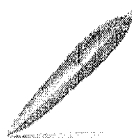
Per il tramite dell'Ufficio del Segretario Comunale che provvederà alla protocollazione e inserimento nel Libro Verbali del Collegio;

**Il Collegio dei Revisori dei Conti**

*Rag. Vincenzo Traina*

*Dott. Salvatore Toscano*

*Dott. Cesare Tajana*



Firmato digitalmente da:  
**VINCENZO TRAINA**  
Firmato il 23/04/2025 16:02  
Serial Certificate:  
160409143013324853802778321601435223392  
Valido dal 14/02/2025 al 14/02/2028  
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Firmato digitalmente da: Salvatore Toscano  
Ruolo: Dottore Commercialista  
Organizzazione: ODCEC  
CA Aruba 160409143013324853802778321601435223392  
Data: 23/04/2025 12:42:41

*Salvatore Toscano*

Firmato digitalmente da:  
**CESARE TAJANA**  
Firmato il: 23-04-2025 12:27:02  
Seriale certificato: 5949433  
Valido dal 19-10-2024 al 19-10-2025

VERBALE II COMMISSIONE CONSILIARE DEL 29/04/2025

COMPONENTI PRESENTI:

- CONSIGLIERE MARINO SALVATORE;

- CONSIGLIERE ORLANDO ROBERTA;

ORARIO DI APERTURA DEI LAVORI ORE 17.00

IN RIFERIMENTO AI PUNTI ALL'ORDINE DEL GIORNO,

CONSIDERATO IL PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO DAI

REVISORI DEI CONTI E SENTITO IL RAGIONIERE CAPO

IN SEDE DI CONFERENZA DEI CAPI GRUPPO LA CONSIGLIERA

ORLANDO ESPRIME PARERE FAVOREVOLE MENTRE IL

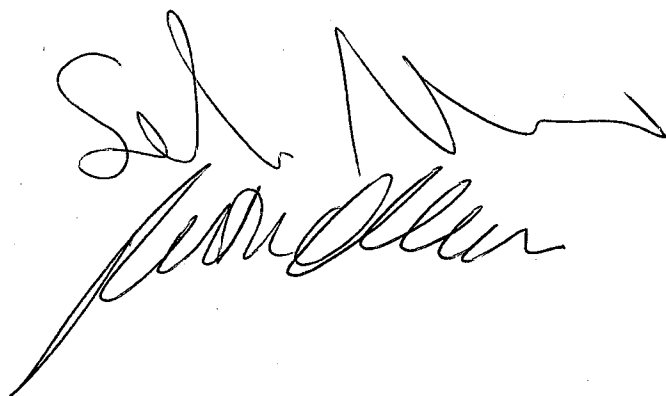
CONSIGLIERE MARINO SI RISERVA DI ESPRIMERE PARERE

DURANTE LA TRATTAGIONE DEI PUNTI IN SEDE DI CONSIGLIO

COMUNACE VOLENDO ESERCITARE LA FACOLTÀ DI

CHIEDERE ULTERIORI CHIARIMENTI.

LA COMMISSIONE CHIUDE I LAVORI ALLE ORE 17.20





# CITTA' DI PIAZZA ARMERINA

-Provincia di Enna-

**I Settore Segreteria – Affari generali – Patrimonio**

**Servizio Patrimonio Comunale**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Art 58 Legge n. 133 del 6/8/2008. **Approvazione Piano dei beni immobili da alienare/valorizzare nell'esercizio 2025.**

**Responsabile del Settore: Dott. Paolo Gabrieli**

Impegno di spesa occorrente:

Fonte finanziamento:

Si propone di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art.12, comma 2°, della L.R. n.44/91, per il seguente motivo:

Data 07-03-2023

Approvata nella seduta del \_\_\_\_\_ immediatamente esecutiva: SI NO

## Il Responsabile del Settore

Propone al Consiglio Comunale di approvare la seguente deliberazione:

**Visto** l'art. 2 del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, il quale prevede che il programma di alienazione dei beni immobili costituisce un atto fondamentale programmatico del comune, ai sensi dell'art. 42, comma 2. lettera 1) della legge n. 142/90, per cui deve essere approvato dal Consiglio Comunale;

**Visto** l'art. 12 della Legge n. 127 del 15/5/1997, recepito dalla Regione Siciliana con l'art. 2, comma 3, della Legge Regionale n. 23/98, che così recita: "I comuni possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile. A tale fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato;

**Visti** gli artt. 193 e 197 del D.Lgs. n. 267/2000 i quali dettano disposizioni riguardo alle entrate derivanti dalla dismissione di immobili;

**Vista** la legge finanziaria 2005, approvata con la legge 30/12/2004, n. 311, la quale ha introdotto alcune disposizioni che indirettamente o direttamente incentivano gli enti locali a dismettere il proprio patrimonio immobiliare;

**Visto** l'art. 4 della Legge n. 488/99 (Finanziaria 2000) che ha esteso anche agli enti locali le disposizioni applicabili alle dismissioni dei beni pubblici dello Stato;

**Considerato** che il Comune di Piazza Armerina è detentore ed utilizzatore da tempo remoto degli immobili allocati all'interno del Parco Urbano San Pietro, individuati in Catasto al foglio 131 particelle 154-155-156-157-158 e che tali immobili, in atto in stato di abbandono, sono intestati catastalmente al Commissariato per la Gioventù Italiana, Ente non più esistente e soppresso dal lontano 1976;

**Visto** l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che così recita:

*«1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione [...]*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili [...].*

*3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

*4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*

*5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge [...].»;*

**Considerato** che al fine di facilitare la portata applicativa della normativa in questione l'Agenda del Territorio, oggi confluita nell'Agenda delle Entrate, aveva diramato una circolare in data 14 maggio 2009 a cura della Direzione centrale Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare - Area Servizi di Pubblicità Immobiliare, nella quale si chiarisce che i provvedimenti ricognitivi della proprietà degli immobili che le Amministrazioni territoriali intendono alienare o valorizzare possono essere trascritti nei Registri immobiliari anche in assenza del soggetto contro il quale viene eseguita la formalità;

**Ravvisati** i presupposti e le condizioni per dare applicazione alla normativa suddetta con l'emanazione di un provvedimento che:

- a) identifichi l'immobile da acquisire formalmente al patrimonio immobiliare nel compendio catastalmente identificati al foglio 131 particelle 154-155-156-157-158;
- b) autorizzi la trascrizione dell'acquisizione nei Registri immobiliari,
- c) autorizzi l'inventariazione dell'acquisizione nel conto del patrimonio del Comune di Piazza Armerina;
- d) autorizzi l'inserzione dell'acquisizione nel sito Amministrazione trasparente del sito internet,
- e) avvisi chiunque ne abbia interesse della facoltà di proporre ricorso in opposizione allo stesso Organo consiliare ai sensi dell'art. 54, comma 5, del decreto legge n. 112/2008;

**Visto** l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Visti** gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria così come previsto dall'art.49, comma 1, del dlgs. n.267/2000 come modificato dall'art.3, comma 1, lett. b) del decreto legge n.174/2012 convertito con legge n. 213/2012;

**Tenuto Conto** che è in itinere da parte del Comune di Piazza Armerina, la valorizzazione di uno degli immobili di cui sopra attraverso un progetto di ristrutturazione da realizzare attraverso la partecipazione ad un bando Regionale e quindi attingendo a contributi regionali (nello specifico ai fondi PR FESR Sicilia 2021/2027);

**Dato Atto** che per procedere a quanto su espresso e per le motivazioni indicate nella delibera di G.M. n. 72 del 8/4/2025, facente parte integrante e allegata al presente documento, si includono nel Piano di Alienazione e Valorizzazione dei beni immobili per l'anno 2025, gli immobili qui di seguito elencati:

- Immobile individuato in catasto al foglio 131 part. 154;
- Immobile individuato in catasto al foglio 131 part. 155;
- Immobile individuato in catasto al foglio 131 part. 156;
- Immobile individuato in catasto al foglio 131 part. 157;
- Immobile individuato in catasto al foglio 131 part. 158;

**Vista la delibera di G.M. n. 30 del 27/01/2025 e la delibera di integrazione G.M. n. 72 del 08/04/2025** allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con la quale sono individuati i beni immobili suscettibili di alienazione/valorizzazione, viene proposto a questo Consiglio Comunale il relativo piano di cui all'art. 58 della Legge n. 133/2008;

**Visto** l'allegato parere espresso dal Collegio dei revisori dei conti;

**Dato atto** che gli immobili di cui sopra appartengono al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi degli artt. 823 e 828 del Codice Civile;

**Visto** il regolamento comunale relativo alla alienazione del patrimonio comunale, approvato con delibera consiliare n. 79 del 19/10/2001;

**Vista** la delibera consiliare n. 135 del 10/12/2010 con la quale è stato modificato il suddetto regolamento;

**Accertata** la competenza del Consiglio Comunale a deliberare l'argomento in quanto atto fondamentale programmatico, che sarà allegato al predisponendo bilancio di previsione 2020;

**Vista** la legge 8 giugno 1990, n. 142, e successive modificazioni;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Vista** la Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

**Visto** lo statuto dell'Ente;

## PROPONE

a) di approvare, per i motivi indicati in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58, della Legge n. 133 del 06/08/2008, il piano di dismissione dei beni di proprietà comunale, sotto elencati, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali:

### Beni oggetto di alienazione

#### Edifici

1) **C/da Bellia** (ex scuola agraria), fabbricato e area di pertinenza. Il fabbricato si divide in due parti:  
a) il **primo immobile** è composto da un capannone posto a livello di piano terra con accesso diretto dalla strada comunale, meglio individuato in catasto al foglio 133, part. 176, superficie catastale pari a 145 mq.;

b) il **secondo immobile** è composto di un piano interrato, un piano terra ed un piano in elevazione, meglio individuato in catasto come segue: foglio 133, part. 142, categoria B/2, superficie catastale pari a 148 mq. - part. 113, sub 1 categoria B/5, superficie catastale 559 mq - part. 113, sub 2 categoria A/2, superficie catastale pari a 266 mq.;

**Valore di mercato dell'intero lotto (a+b) è stabilito in € 340.990,00, determinato attraverso la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 semestre 1, Fascia/Zona Periferica, Codice di zona D1.**

2) **Via S. Chiara n. 29**, piano terra. Locale di deposito (C/2) individuato in catasto al foglio 130 part. 3072 sub 4, esteso mq. 57 circa. Non risulta utilizzato.

**Valore di mercato stabilito in € 12.540,00**, determinato attraverso la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 semestre 1, Fascia/Zona Semicentrale, Codice di zona C2.

3) **Via S. Chiara n. 12**. Un unico vano a piano terra di circa mq. 35 catastalmente censito nella categoria A/5, individuato al catasto al foglio 130 part. 3076 sub 5. E' attualmente libero.

**Valore di mercato stabilito in € 12.250,00**, determinato attraverso la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 semestre 1, Fascia/Zona Semicentrale, Codice di zona C2.

4) **Via S. Chiara n. 21**, piano primo, ex consultorio familiare. L'immobile si compone di 6 vani ed accessori per una superficie di circa mq. 220. È censito al foglio 130 part. 3072 sub 8 con la categoria B/4.

**Valore di mercato stabilito in € 81.900,00**, determinato attraverso la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 semestre 1, Fascia/Zona Semicentrale, Codice di zona C2.

5) **Via Cagni n. 14** (piano terra e primo piano). L'immobile è costituito da un locale a piano terra e uno al primo piano. Individuato al catasto al foglio 130 part. 3072 sub 1, categoria C/2, superficie catastale mq. 45,00. È attualmente libero.

**Valore di mercato stabilito in € 9.900,00**, determinato attraverso la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 semestre 1, Fascia/Zona *Semicentrale*, Codice di zona C2.

**6) Via Vittorio Emanuele n. 61**, piano terra. L'immobile è costituito da due locali sottostanti la villetta di Piazza Castello. Individuato al catasto al foglio 130 part. 871 con superficie pari a mq. 128 e categoria C/2 .

**Valore di mercato stabilito in € 24.320,00**, determinato attraverso la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 semestre 1, Fascia/Zona *Semicentrale*, Codice di zona C3.

**7) Appartamento di via Piave 12, I° piano**. Lo stesso risulta censito in catasto nel foglio 131, part. 79, sub. 25, cat. A/3, consistenza vani 6,5, rendita € 392,77. Attualmente libero.

**Valore di mercato stabilito in € 100.500,00**, determinato attraverso il valore medio della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 semestre 1, Fascia/Zona *Centrale*, Codice di zona B1.

**8) Appartamento di via Piave 12, 8° piano**. Lo stesso risulta censito in catasto al foglio 131, part. 79, sub. 39, cat. A/3, consistenza Vani 6,5, rendita € 392,77. Attualmente libero.

**Valore di mercato stabilito in € 99.830,00** determinato attraverso il valore medio della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 semestre 1, Fascia/Zona *Centrale*, Codice di zona B1.

**9) Edificio sito in Via Montalto nn. 116-118**, composto da vani catastali 1,5 tra piano terra e primo piano, censito al N.C.E.U. al foglio 130/A, part. 535, categ. A/6, vani 1,5. In pessimo stato di conservazione.

**Valore di mercato stabilito in € 5.100,00**, determinato attraverso la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 semestre 1, Fascia/Zona *Semicentrale*, Codice di zona C3.

**10) Immobile Via Cavour n. 15 - 1° piano**. Lo stesso risulta censito in catasto al foglio 130, part. 1247 sub 3 – part. 1253 sub 2, cat. A/3, consistenza vani 5, rendita catastale € 253,06. Attualmente libero.

**Valore di mercato stabilito in € 30.300,00**, determinato attraverso la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 Semestre 2, Fascia/Zona *Semicentrale*, Codice di zona C3.

**11) Porzione di immobile dell'ex mercato ortofrutticolo sito in via A. Manzoni**. Lo stesso risulta censito nel foglio 179 particella 475, rendita catastale € 5.061,28. Superficie e valore di mercato da quantificare.

#### **Alloggi ex I.A.C.P.**

**1) Alloggio sito in via Aidone n. 1, piano primo**, da alienare tramite riscatto da parte del locatario, censito al N.C.E.U. al foglio 129 part. 674 sub 1 categ. A/4. Valore da quantificare.

b) di dare atto altresì che i beni già oggetto di valorizzazione mediante locazione risultano i seguenti:

## Beni Comunali In locazione

Beni Patrimoniali Comunali in locazione al 31/12/2024			
N.	Denominazione Imm.le	Intestatario	Titolo autorizzativo
1	Succursale via Crescimanno,1	Ente Poste Italiane	Contratto locazione del 26/3/2007.
2	Via A. Manzoni (ex pescheria)	Progetto "Piazza verso Rifiuti zero"	Contratto locazione del 01/06/2016
3	Ex mattatoio c.da Bellia	Lo Giudice Srl	Contratto di locazione del 17/06/2016
4	Immobile Piazza Garibaldi 3	Circolo di Cultura	Contratto locazione dell'01/06/2010
5	Immobile Via Gabriele d'Annunzio	Caserma Carabinieri	Contratto locazione Rep. N. 1004 del 15/11/1990
6	Porzione immobile via S.Anna n. 2	Coop Sud Servizi	Contratto di locazione del 01/06/2019 e contratto di locazione del 14/09/2020
7	Porzione immobile via S.Anna n. 2	Freeartus-One Sky Academy	Contratto di locazione del 01/03/2023
8	Porzione immobile Via G. Marconi n. 20	Gagliano Lorena	Contratto di locazione del 07/06/2018
9	Porzione di suolo comunale adiacente al Castello Aragonese	Scicolone Giancarlo	Contratto di locazione del 16/10/2020
10	Porzione suolo via Puccini	La Greca Salvatore	Contratto di locazione del 02/02/2017
11	Porzione di suolo comunale sito in c.da Bellia	Immobiliare Antoniana S.r.l.	Contratto di locazione del 25/07/2022

### Beni in locazione ex IACP

Beni Patrimoniali ex IACP in locazione al 31/12/2024			
N.	Indirizzo	Intestatario	Titolo autorizzativo
1	via Barrafranca, 1	Guerrera Salvatore	Contratto di locazione
2	via Barrafranca, 1	Pilotta Iolanda (subentro figlia Recupero Sabina)	Contratto di locazione
3	via Barrafranca, 1	Campanella Pietro	Contratto di locazione
4	Via Aidone, 1	Magliolo Emanuele	Contratto di locazione
5	Via Aidone, 1	Venezia Angela	Contratto di locazione
6	Via Aidone, 1	Azzolina Mauro	Contratto di locazione
7	Via Aidone, 1	Guerrera Giuseppe	Contratto di locazione
8	Via Ada Negri, 1	Lo Fermo Maria Assunta	Contratto di locazione
9	Via L. Ariosto, 1	Libro Angela	Contratto di locazione

**di dare atto** che il Piano di Alienazione/Valorizzazione viene integrato con i seguenti beni immobili (delibera di G.M. n. 72 del 08/04/2025):

- Immobile individuato in catasto al foglio 131 part. 154;
- Immobile individuato in catasto al foglio 131 part. 155;
- Immobile individuato in catasto al foglio 131 part. 156;
- Immobile individuato in catasto al foglio 131 part. 157;
- Immobile individuato in catasto al foglio 131 part. 158;

**di dare atto** che tali, immobili, allocati all'interno del Parco Urbano San Pietro, intestati catastalmente al Commissariato per la Gioventù Italiana, Ente non più esistente e soppresso dal lontano 1976, sono stati utilizzati dal Comune di Piazza Armerina da tempo remoto e che attualmente risulta in itinere la valorizzazione degli stessi attraverso la partecipazione ad un Bando Regionale PR FESR Sicilia 2021/2027;

che il presente piano rimane valido fino all'approvazione del successivo piano di

alienazione/valorizzazione dei beni culturali.

Trasmettere la presente proposta al Collegio dei Revisori dei Conti per l'acquisizione del prescritto parere, preventivo all'adozione del piano di alienazione 2024.

Con successiva votazione unanime delibera di rendere la presente immediatamente esecutiva.

**Allegati alla presente:**

- 1) **Delibera di G.M. n. 11 del 27/01/2025**
- 2) **Delibera di G.M. 72 del 08/04/2025**



**Verbale del Registro delle Deliberazioni della Giunta Comunale**

N. reg. 11

Data 27/01/2025

**Oggetto:** Art. 58 Legge n. 133 del 6/8/2008. Approvazione Piano di Alienazione e Valorizzazione dei beni immobili comunali esercizio 2025. **Proposta al Consiglio Comunale.**

L'anno duemilaventicinque il giorno VENTISETTE del mese di Gennaio alle ore 16,40 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.  
Risultano:

		P	A
<b>CAMMARATA ANTONINO</b>	<b>SINDACO</b>	X	
<b>MESSINA ETTORE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	X	
<b>ARANCIO CONCETTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
<b>CAPIZZI GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
<b>DI SALVO EPIFANIO</b>	<b>ASSESSORE</b>		X
<b>ZANEROLLI DEBORHA</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
<b>Totale</b>		<b>5</b>	<b>1</b>

<b>Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Giuseppina La Morella</b>	X
<b>Assiste il Vicesegretario Generale Dott. Paolo Gabrieli</b>	

Il **Sindaco Avv.to Antonino Cammarata**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica assegnata all'ordine del giorno.

**La Giunta Comunale**

**Premesso** che sulla proposta che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, sono stati espressi tutti i pareri previsti dalle norme vigenti.

**Visto** L'ordinamento regionale degli enti locali

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Con** voti unanimi espressi nelle forme prescritte;

**Delibera**

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)
- aggiunte/integrazioni (1) .....
- modifiche/sostituzioni(1) .....
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.  
N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorchando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

- Sindaco
- Responsabile del Settore Segr. Aff. Gen.li e Patrimonio – Responsabile V Settore Ambiente
- Assessore

### Relazione preliminare

La dismissione dei beni immobili rappresenta una importante risorsa economica per il fabbisogno finanziario degli enti.

Il primo grande vincolo cui la pubblica amministrazione è sottoposta nell'attività di dismissione è l'alienazione di alcuni tra i beni del proprio patrimonio.

Secondo gli artt. 823 e 828 del codice civile, i beni degli enti pubblici che appartengono al patrimonio disponibile degli stessi sono alienabili, mentre non lo sono quelli idonei ad assolvere ad un pubblico servizio (beni patrimoniali indisponibili).

Il patrimonio disponibile può produrre reddito e fornire all'ente i mezzi per l'espletamento delle funzioni di sua competenza.

Per l'alienazione dei beni disponibili occorre rispettare le regole dei regolamenti adottati dagli enti locali e i principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità e concorrenzialità dettati dalle norme vigenti.

L'art. 58 della Legge n. 133 del 06/08/2008 prevede misure tese a garantire il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni. In particolare, il citato articolo 58 determina che l'organo esecutivo dell'ente è tenuto a individuare, redigendo l'elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione. In seguito alla suddetta individuazione, è redatto il Piano delle alienazioni da allegare al bilancio di previsione. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.

I proventi derivanti dalle dismissioni devono essere utilizzati per scopi pubblici (art. 193 del D. Lgs n. 267/2000) e per l'attivazione di qualunque tipo di investimento (l'art. 197 del D.Lgs. n. 267/2000).

Il nuovo piano di alienazione è stato predisposto aggiornando quello già adottato da questo Ente.

**Premesso** che tutti i beni che non siano demaniali e non siano idonei ad assolvere un pubblico servizio, rientrano, se appartenenti ad enti pubblici, nel patrimonio disponibile degli stessi;

### Dato atto:

- che, a seguito della suddetta individuazione, è redatto il piano delle alienazioni da allegare al bilancio di previsione e che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- che i proventi derivanti dalle dismissioni devono essere utilizzati per scopi pubblici (art. 193 del D. Lgs n. 267/2000) e l'art. 197 del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che

le entrate derivanti dall'alienazione dei beni patrimoniali dell'ente possano essere utilizzate per l'attivazione di qualunque tipo di investimento;

- che l'alienazione dei beni immobili, compatibilmente con le leggi vigenti, può avvenire attraverso la permuta del proprio patrimonio comunale disponibile con i beni appartenenti a privati, purché ne derivi un chiaro vantaggio funzionale/economico per l'Ente.

**Vista** la Legge 30/12/2004, n. 311, la quale ha introdotto alcune disposizioni che indirettamente o direttamente favoriscono gli enti locali a dismettere il proprio patrimonio immobiliare;

**Dato atto** che il Comune di Piazza Armerina è proprietario dei beni immobili sotto elencati, per i quali è conveniente procedere alla alienazione poiché trattasi di patrimonio non valorizzato che costituisce un onere per l'ente in termini di costi di manutenzione, reddito scarso, gestione complessa;

**Visto** l'elenco sotto indicato, predisposto dall'Ufficio Patrimonio, il quale prevede l'alienazione dei seguenti beni immobili ed il prezzo da porre a base d'asta, indicato a fianco di ciascuno di essi:

## Beni oggetto di alienazione

### Edifici

**1) C/da Bellia (ex scuola agraria),** fabbricato e area di pertinenza. Il fabbricato si divide in due parti :

a) **il primo immobile** è composto da un capannone posto a livello di piano terra con accesso diretto dalla strada comunale, meglio individuato in catasto al foglio 133, part. 176, superficie catastale pari a 145 mq.;

b) **il secondo immobile** è composto di un piano interrato, un piano terra ed un piano in elevazione, meglio individuato in catasto come segue: foglio 133, part. 142, categoria B/2, superficie catastale pari a 148 mq. - part. 113, sub 1 categoria B/5, superficie catastale 559 mq - part. 113, sub 2 categoria A/2, superficie catastale pari a 266 mq.;

**Valore di mercato dell'intero lotto (a+b) è stabilito in € 340.990,00, determinato attraverso la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 semestre 1, Fascia/Zona Periferica, Codice di zona D1.**

**2) Via S. Chiara n. 29,** piano terra. Locale di deposito (C/2) individuato in catasto al foglio 130 part. 3072 sub 4, esteso mq. 57 circa. Non risulta utilizzato.

**Valore di mercato stabilito in € 12.540,00, determinato attraverso la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 semestre 1, Fascia/Zona Semicentrale, Codice di zona C2.**

**3) Via S. Chiara n. 12.** Un unico vano a piano terra di circa mq. 35 catastalmente censito nella categoria A/5, individuato al catasto al foglio 130 part. 3076 sub 5. E' attualmente libero.

**Valore di mercato stabilito in € 12.250,00, determinato attraverso la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 semestre 1, Fascia/Zona Semicentrale, Codice di zona C2.**

**4) Via S. Chiara n. 21,** piano primo, ex consultorio familiare. L'immobile si compone di 6 vani ed accessori per una superficie di circa mq. 220. È censito al foglio 130 part. 3072 sub 8 con la categoria B/4.

**Valore di mercato stabilito in € 81.900,00, determinato attraverso la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 semestre 1, Fascia/Zona**

*Semicentrale*, Codice di zona C2.

**5) Via Cagni n. 14** (piano terra e primo piano). L'immobile è costituito da un locale a piano terra e uno al primo piano. Individuato al catasto al foglio 130 part. 3072 sub 1, categoria C/2, superficie catastale mq. 45,00. È attualmente libero.

**Valore di mercato stabilito in € 9.900,00**, determinato attraverso la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 semestre 1, Fascia/Zona *Semicentrale*, Codice di zona C2.

**6) Via Vittorio Emanuele n. 61**, piano terra. L'immobile è costituito da due locali sottostanti la villetta di Piazza Castello. Individuato al catasto al foglio 130 part. 871 con superficie pari a mq. 128 e categoria C/2 .

**Valore di mercato stabilito in € 24.320,00**, determinato attraverso la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 semestre 1, Fascia/Zona *Semicentrale*, Codice di zona C3.

**7) Appartamento di via Piave 12, 1° piano**. Lo stesso risulta censito in catasto nel foglio 131, part. 79, sub. 25, cat. A/3, consistenza vani 6,5, rendita € 392,77. Attualmente libero.

**Valore di mercato stabilito in € 100.500,00**, determinato attraverso il valore medio della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 semestre 1, Fascia/Zona *Centrale*, Codice di zona B1.

**8) Appartamento di via Piave 12, 8° piano**. Lo stesso risulta censito in catasto al foglio 131, part. 79, sub. 39, cat. A/3, consistenza Vani 6,5, rendita € 392,77. Attualmente libero.

**Valore di mercato stabilito in € 99.830,00** determinato attraverso il valore medio della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 semestre 1, Fascia/Zona *Centrale*, Codice di zona B1.

**9) Edificio sito in Via Montalto nn. 116-118**, composto da vani catastali 1,5 tra piano terra e primo piano, censito al N.C.E.U. al foglio 130/A, part. 535, categ. A/6, vani 1,5. In pessimo stato di conservazione.

**Valore di mercato stabilito in € 5.100,00**, determinato attraverso la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 semestre 1, Fascia/Zona *Semicentrale*, Codice di zona C3.

**10) Immobile Via Cavour n. 15 - 1° piano**. Lo stesso risulta censito in catasto al foglio 130, part. 1247 sub 3 – part. 1253 sub 2, cat. A/3, consistenza vani 5, rendita catastale €. 253,06. Attualmente libero.

**Valore di mercato stabilito in € 30.300,00**, determinato attraverso la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 Semestre 2, Fascia/Zona *Semicentrale*, Codice di zona C3.

**11) Porzione di immobile dell'ex mercato ortofrutticolo sito in via A. Manzoni**. Lo stesso risulta censito nel foglio 179 particella 475, rendita catastale € 5.061,28.

Superficie e valore di mercato da quantificare.

#### **Alloggi ex I.A.C.P.**

**1) Alloggio sito in via Aidone n. 1, piano primo**, da alienare tramite riscatto da parte del locatario, censito al N.C.E.U. al foglio 129 part. 674 sub 1 categ. A/4. Valore da quantificare.

## Beni Comunali In locazione

### Beni Patrimoniali Comunali in locazione al 31/12/2023

N.	Denominazione Imm.le	Intestatario	Titolo autorizzativo
1	Succursale via Crescimanno,1	Ente Poste Italiane	Contratto locazione del 26/3/2007.
2	Via A. Manzoni (ex pescheria)	Progetto "Piazza verso Rifiuti zero"	Contratto locazione del 01/06/2016
3	Ex mattatoio c.da Bellia	Lo Giudice Srl	Contratto di locazione del 17/06/2016
4	Immobile Piazza Garibaldi 3	Circolo di Cultura	Contratto locazione dell'01/06/2010
5	Immobilife Via Gabriele d'Annunzio	Caserma Carabinieri	Contratto locazione Rep. N. 1004 del 15/11/1990
6	Porzione immobile via S. Anna n. 2	Coop Sud Servizi	Contratto di locazione del 01/06/2019 e contratto di locazione del 14/09/2020
7	Porzione immobile via S. Anna n. 2	Freeartus-One Sky Academy	Contratto di locazione del 01/03/2023
8	Porzione immobile Via G. Marconi n. 20	Gagliano Lorena	Contratto di locazione del 07/06/2018
9	Porzione di suolo comunale adiacente al Castello Aragonese	Scicolone Giancarlo	Contratto di locazione del 16/10/2020
10	Porzione suolo via Puccini	La Greca Salvatore	Contratto di locazione del 02/02/2017
11	Porzione di suolo comunale sito in c.da Bellia	Immobiliare Antoniana S.r.l.	Contratto di locazione del 25/07/2022
12	Porzione immobile via Nino Martoglio	Ass.ne Culturale Musajca	Contratto di locazione del 30/12/2023

## Beni in locazione ex IACP

### Beni Patrimoniali ex IACP in locazione al 31/08/2022

N.	Indirizzo	Intestatario	Titolo autorizzativo
1	via Barrafranca, 1	Guerrera Salvatore	Contratto di locazione
2	via Barrafranca, 1	Pilotta Iolanda (subentro figlia Recupero Sabina)	Contratto di locazione
3	via Barrafranca, 1	Campanella Pietro	Contratto di locazione
4	Via Aidone, 1	Magliolo Emanuele	Contratto di locazione
5	Via Aidone, 1	Venezia Angela	Contratto di locazione
6	Via Aidone, 1	Azzolina Mauro	Contratto di locazione
7	Via Aidone, 1	Guerrera Giuseppe	Contratto di locazione
8	Via Ada Negri, 1	Lo Fermo Maria Assunta	Contratto di locazione
9	Via L. Ariosto, 1	Libro Angela	Contratto di locazione

**DATO ATTO** che gli immobili di cui sopra appartengono al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi degli artt. 823 e 828 del Codice Civile;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione del C.C. n. 79 del 19/10/2001, modificato con deliberazione del C.C. n. 135 del 10/12/2010;

**ACCERTATA** la convenienza per questo Ente di procedere alla dismissione/valorizzazione dei beni sopra individuati;

**VISTA** la legge 8 giugno 1990, n.142, e successive modificazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48;  
**VISTO** lo statuto dell'Ente;

### **Propone**

Alla Giunta Municipale di adottare la seguente deliberazione:

- a) di individuare, per i motivi indicati in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58, della Legge n. 133 del 06/08/2008, i beni di proprietà comunale precedentemente elencati, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione;
- b) di dare atto che il presente piano rimane valido fino all'approvazione del successivo piano di alienazione/valorizzazione dei beni comunali;
- c) di dare atto che tale individuazione, completa del parere del Collegio dei revisori dei conti, formerà il piano delle alienazioni da sottoporre al Consiglio Comunale per l'approvazione unitamente al Bilancio di previsione 2025;
- d) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della L.142/90 e della L.R. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime parere: FAVOREVOLE  
in ordine alla **regolarità tecnica** della superiore proposta di deliberazione.

Li 17/01/2025

**IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE**  
(Dott. Paolo Gabrini)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della L.142/90 e della L.R. 48/91, come modificata dalla L.R. 30/2000, e dell'art. 1, comma 1 lettera i) punto 01, della L.R. n° 48/1991, si rende parere in ordine alla regolarità Contabile:

FAVOREVOLE

Li 20/01/2025

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE**  
(Rag. Giuseppe Balanico)

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto, **Responsabile del Servizio Finanziario**, ai sensi e per gli effetti dell'art.55, comma 5°, della L.142/90 e della L.R. 48/1991, **attesta la copertura finanziaria** della spesa occorrente:

Somma da impegnare Euro \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Competenza/Residui

Li.....

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
( )

Proposta Registrata in Segreteria il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive.

**IL SINDACO**

(Avv. Antonino Cammarata)

**L'ASSESSORE ANZIANO**

(*[Signature]*)



**IL SEGRETARIO GENERALE**

(*[Signature]*)

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ex art. 12, co. 1 l.r. 44/1991

La presente delibera è immediatamente esecutiva ex art. 12, co. 2 l.r. 44/1991

Piazza Armerina, li 28/11/2025

Il Segretario Generale

(*[Signature]*)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del Servizio Delibere di Giunta Municipale, che il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 28/07/2025 al 11/02/2025 (art. 11, comma 1°) L.R. 44/91 e art 32 della legge 69/2009 e s.m. ed i. nonché del R.C. approvato con delibera di G.M. n. 279 del 28.12/2010.

Piazza Armerina, li \_\_\_\_\_

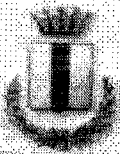
Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Delibere GM

\_\_\_\_\_

(*[Signature]*)



**Verbale del Registro delle Deliberazioni della Giunta Comunale**

N. reg. 72

Data 08.04.2025

**Oggetto:** Art. 58 Legge n. 133 del 6/8/2008. Approvazione Piano di Alienazione e Valorizzazione dei beni immobili comunali esercizio 2025. **Integrazione alla delibera di G.M. n. 11 del 27/01/2025. Proposta al Consiglio Comunale.**

L'anno duemilaventicinque il giorno 08 del mese di aprile alle ore 15,00 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata nel modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale. Risultano:

		P	A
<b>CAMMARATA ANTONINO</b>	<b>SINDACO</b>	X	
<b>MESSINA ETTORE</b>	<b>VICE SINDACO</b>		X
<b>ARANCIO CONCETTO</b>	<b>ASSESSORE</b>		X
<b>CAPIZZI GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
<b>DI SALVO EPIFANIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
<b>ZANEROLLI DEBORHA</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
<b>Totale</b>			

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Giuseppina La Morella

Assiste il Vicesegretario Generale Dott. Paolo Gabrieli

Il **Sindaco Avv.to Antonino Cammarata**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica assegnata all'ordine del giorno.

**La Giunta Comunale**

**Premesso** che sulla proposta che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, sono stati espressi tutti i pareri previsti dalle norme vigenti.

**Visto** L'ordinamento regionale degli enti locali

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Con voti unanimi espressi nelle forme prescritte;**

**Delibera**

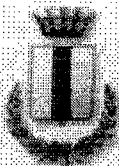
di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

- aggiunte/integrazioni (1)
- modifiche/sostituzioni(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorchando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

- Sindaco  
 Responsabile del Settore Segr. Aff. Gen.li e Patrimonio  
 Assessore **D. SALVO E. P. PAN. O.**

**Premesso** che con delibera di G.M. n. 11 del 27/01/2025, facente parte integrante e sostanziale del presente documento anche se non allegata, è stato approvato il Piano di Alienazione e Valorizzazione dei beni immobili per l'esercizio 2025;

**Considerato** che il Comune di Piazza Armerina è detentore ed utilizzatore da tempo remoto degli immobili allocati all'interno del Parco Urbano San Pietro, individuati in Catasto al foglio 131 particelle 154-155-156-157-158 e che tali immobili, in atto in stato di abbandono, sono intestati catastalmente al Commissariato per la Gioventù Italiana, Ente non più esistente e soppresso dal lontano 1976;

**Visto** l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che così recita.

*«1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione [...]*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili [...]*

*3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

*4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*

*5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge [...]*»;

**Considerato** che al fine di facilitare la portata applicativa della normativa in questione l'Agenzia del Territorio, oggi confluita nell'Agenzia delle Entrate, aveva diramato una circolare in data 14 maggio 2009 a cura della Direzione centrale Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare - Area Servizi di Pubblicità Immobiliare, nella quale si chiarisce che i provvedimenti ricognitivi della proprietà degli immobili che le Amministrazioni territoriali intendono alienare o valorizzare

possono essere trascritti nei Registri immobiliari anche in assenza del soggetto contro il quale viene eseguita la formalità;

**Ravvisati** i presupposti e le condizioni per dare applicazione alla normativa suddetta con l'emanazione di un provvedimento che:

- a) identifichi l'immobile da acquisire formalmente al patrimonio immobiliare nel compendio catastalmente identificati al foglio 131 particelle 154-155-156-157-158;
- b) autorizzi la trascrizione dell'acquisizione nei Registri immobiliari;
- c) autorizzi l'inventariazione dell'acquisizione nel conto del patrimonio del Comune di Piazza Armerina;
- d) autorizzi l'inserzione dell'acquisizione nel sito Amministrazione trasparente del sito internet;
- e) avvisi chiunque ne abbia interesse della facoltà di proporre ricorso in opposizione allo stesso Organo consiliare ai sensi dell'art. 54, comma 5, del decreto legge n. 112/2008;

**Visto** l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Visti** gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria così come previsto dall'art.49, comma 1, del dlgs. n.267/2000 come modificato dall'art.3, comma 1, lett. b) del decreto legge n.174/2012 convertito con legge n. 213/2012;

**Tenuto Conto** che è in itinere da parte del Comune di Piazza Armerina, la valorizzazione di uno degli immobili di cui sopra attraverso un progetto di ristrutturazione da realizzare attraverso la partecipazione ad un bando Regionale e quindi attingendo a contributi regionali (nello specifico ai fondi PR FESR Sicilia 2021/2027);

**Dato Atto** che per procedere a quanto su espresso, occorre integrare nel Piano di Alienazione e Valorizzazione dei beni immobili per l'anno 2025, gli immobili qui di seguito elencati:

- Immobile individuato in catasto al foglio 131 part. 154;
- Immobile individuato in catasto al foglio 131 part. 155;
- Immobile individuato in catasto al foglio 131 part. 156;
- Immobile individuato in catasto al foglio 131 part. 157;
- Immobile individuato in catasto al foglio 131 part. 158;

**Vista** la legge 8 giugno 1990, n.142, e successive modificazioni;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Vista** la Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

**Visto** lo statuto dell'Ente;

#### **Propone**

Alla Giunta Municipale, per i motivi esposti in premessa che si richiamano nel presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale, di:

- di riconoscere la proprietà del Comune di Piazza Armerina nei confronti del compendio immobiliare classificato in catasto al foglio 131 particelle 154-155-156-157-158 salvo errore e come meglio in fatto;
- di autorizzare la trascrizione della presente deliberazione nei Registri immobiliari;
- di autorizzare l'inventariazione dell'acquisizione nel Conto del Patrimonio del Comune di Piazza Armerina;
- di autorizzare l'inserzione dell'acquisizione nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet [www.comunepiazzaarmerina.it](http://www.comunepiazzaarmerina.it);
- di avvisare chiunque ne abbia interesse della facoltà di proporre ricorso in opposizione allo stesso Organo consiliare ai sensi dell'art. 54, comma 5, del decreto legge n. 112/2008.

1. **di integrare** la delibera di G.M. n. 11 del 27/01/2025, facente parte integrante e sostanziale del presente documento anche se non allegata, avente ad oggetto "Art. 58 Legge n. 133 del 06/08/2008 – "Approvazione Piano di Alienazione e Valorizzazione dei beni immobili comunali per l'esercizio 2025. Proposta al Consiglio Comunale".

2. **di dare atto** che il Piano di Alienazione/Valorizzazione di cui sopra viene integrato con i seguenti beni immobili:

- Immobile individuato in catasto al foglio 131 part. 154;
- Immobile individuato in catasto al foglio 131 part. 155;
- Immobile individuato in catasto al foglio 131 part. 156;
- Immobile individuato in catasto al foglio 131 part. 157;
- Immobile individuato in catasto al foglio 131 part. 158;

**Dare atto** che tali, immobili, allocati all'interno del Parco Urbano San Pietro, intestati catastalmente al Commissariato per la Gioventù Italiana, Ente non più esistente e soppresso dal lontano 1976, sono stati utilizzati dal Comune di Piazza Armerina da tempo remoto e che attualmente risulta in itinere la valorizzazione degli stessi attraverso la partecipazione ad un Bando Regionale PR FESR Sicilia 2021/2027;

**Dare atto** che tale individuazione, completa del parere del Collegio dei revisori dei conti, formerà il piano delle alienazioni da sottoporre al Consiglio Comunale per l'approvazione unitamente al Bilancio di previsione 2025;

**Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della L.142/90 e della L.R. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

LI 08/04/2025

**IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE**  
(Dott. Paolo Gabrieli)

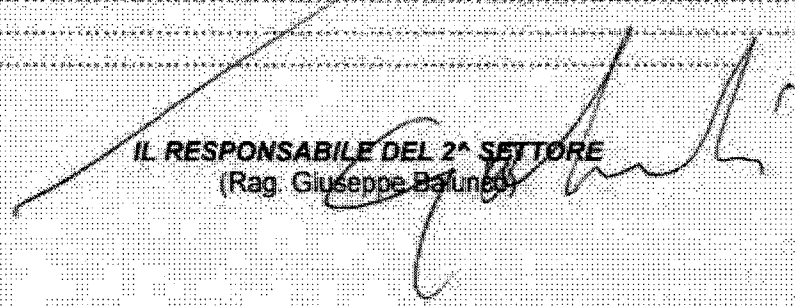


**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della L.142/90 e della L.R. 48/91, come modificata dalla L.R. 30/2000, e dell'art. 1, comma 1 lettera i) punto 01, della L.R. n° 48/1991, si rende parere in ordine alla regolarità Contabile:

LI

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE**  
(Rag. Giuseppe Balunzi)



**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto, **Responsabile del Servizio Finanziario**, ai sensi e per gli effetti dell'art.55, comma 5°, della L.142/90 e della L.R. 48/1991, **attesta la copertura finanziaria** della spesa occorrente:

Somma da impegnare Euro \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Competenza/Residui

LI .....

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
( )

Proposta Registrata in Segreteria il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive.

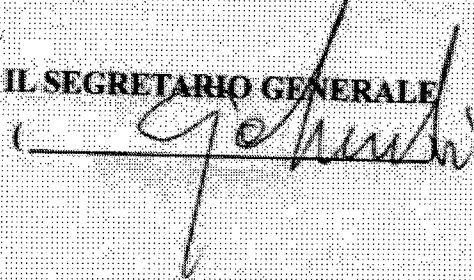
**IL SINDACO**

(Avv. Antonino Cammarata)

**L'ASSESSORE ANZIANO**



**IL SEGRETARIO GENERALE**



La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ex art. 12, co. 1 l.r. 44/1991

La presente delibera è immediatamente esecutiva ex art. 12, co. 2 l.r. 44/1991

Piazza Armerina, li \_\_\_\_\_

08/04/25

Il Segretario Generale



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del Servizio Delibere di Giunta Municipale, che il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 10/04/2025 al 25/04/2025 (art. 11, comma 1°) L.R. 44/91 e art 32 della legge 69/2009 e s.m. ed i. nonché del R.C. approvato con delibera di G.M. n. 279 del 28.12/2010.

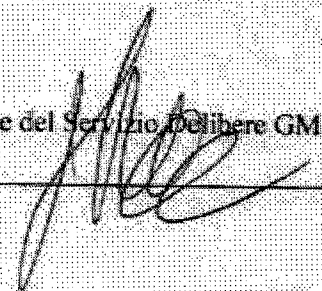
Piazza Armerina, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Delibere GM

\_\_\_\_\_



## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

### Il Responsabile del Settore

**CONSTATATA** la corrispondenza a norme, leggi, regolamenti o altre fonti attinenti alla materia specifica e che disciplinano, in concreto, la fattispecie prevista dalla presente proposta di deliberazione;

**VERIFICATA** la completezza dell'istruttoria;

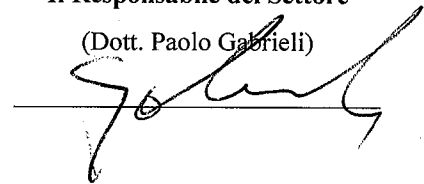
Ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della L.142/90 e della L.R. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime parere: FAVOREVOLE

in ordine alla **regolarità tecnica** della superiore proposta di deliberazione.

Addi, 18/04/2025

Il Responsabile del Settore

(Dott. Paolo Gabrieli)



## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

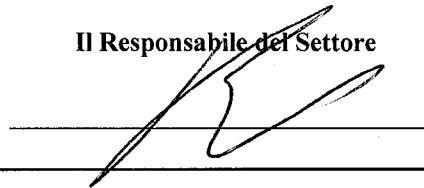
### Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della L.142/90 e della L.R. 48/91, come modificata dalla L.R. 30/2000, esprime parere: Favorevole

in ordine alla **regolarità contabile** della superiore proposta di deliberazione.

Addi, 18/04/2025

Il Responsabile del Settore



## ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, **Responsabile del Servizio Finanziario**, ai sensi e per gli effetti dell'art.55, comma 5°, della L.142/90 e della L.R. 48/1991, **attesta la copertura finanziaria** della spesa occorrente:

Somma da impegnare Euro \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Competenza/Residui

Addi, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

\_\_\_\_\_

Il Consigliere Anziano

*[Handwritten signature]*

Il Presidente del C.C.

*[Handwritten signature]*

Il Segretario Comunale

*[Handwritten signature]*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n.44 su conforme attestazione del Messo Comunale, CERTIFICA che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 05-05-2025 al 20-05-2025 (art. 11, comma 1°) L.R.44/91.

Piazza Armerina, li 25-05-2025

<p><b>Responsabile del Procedimento</b> "Supporto al Consiglio Comunale e alle Commissioni Consiliari"</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>	<p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b></p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>
--	--

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30-09-2025

Art. 12, comma 1° (essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione)

Art. 12, comma 2° L.R. 44/91 (delibera immediatamente esecutiva)

Piazza Armerina, li 30-09-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*